homaj

DOSSIER DE PRESSE

Mars 2021

www.homaj.fr

Transformer l'habitat en fer de lance de la transition énergétique

En 2018, selon les chiffres de l'ADEME[1], le logement représentait encore 30% des émissions de gaz à effet de serre des ménages français, soit autant que le transport routier et aérien. Il est donc primordial de diminuer au plus vite cette source d'émissions si l'on veut lutter contre le réchauffement climatique, et espérer ainsi atteindre l'objectif de neutralité carbone fixés pour 2050 par les accords de Paris.

« Chez Homaj, nous pensons que la transition énergétique doit venir de l'action de chacun à son propre niveau. Notre mission est de fournir à travers nos habitations les meilleures solutions aux gens pour qu'ils puissent devenir eux-mêmes acteurs du changement. »

Thomas Coquil, président de Homaj
Lire sa tribune dans We Demain

Notre mission

Rendre la transition énergétique accessible au plus grand nombre

[1] Chiffres clés « Climat, air, énergie », ADEME, janv. 2018

L'histoire de Homaj en quelques chiffres

2014

Création de Solaire Box par Thomas Coquil et Julien Sylvestre, deux ingénieurs-entrepreneurs issus du photovoltaïque. Leur tout premier prototype était un abri de jardin en pin Douglas, équipé d'une toiture solaire.

2015

Premières installations chez des particuliers d'abris de jardin et de garages. Le concept Solaire Box est primé lors de la COP 21 à Paris.

2016

Développement des premiers studios habitables.

2017

70 installations ont été réalisées sur toute la France.

2018

Réalisation des premières maisons d'habitation et ouverture d'une filiale aux Antilles. Solaire Box a installé près d'une centaine de projets.

2019

Sortie d'une gamme de maisons « zéro carbone » comprenant 4 nouveaux modèles avec des surfaces habitables comprises entre 90 et 120 m^2.

2020

Réalisation d'une levée de fonds de 1,5 million d'euros auprès de différents fonds et de particuliers. Construction des premières maisons de la nouvelle gamme.

2021

Pour ses 7 ans d'existence Solaire Box devient « Homaj » et oriente exclusivement son activité vers la construction de maisons individuelles.

To be continued...

Protéger l'environnement, sans faire de concessions

Nos constructions sont conçues de manière holistique afin d'être « zéro carbone », en minimisant leur consommation d'électricité et leurs émissions de CO_2 tout au long de leur cycle de vie, et pas uniquement lorsqu'elles sont habitées.

Cela est rendu possible par l'attention portée au choix de nos fournisseurs, de nos matériaux et par la conception bioclimatique de nos produits.

Pas question pour autant de sacrifier le confort de leurs habitants : nous sommes contre l'écologie punitive !

There's no *planet B*

Logique bas carbone

Nos constructions sont conçues pour minimiser leurs émissions de gaz à effet de serre tout au long de leur cycle de vie, notamment grâce à leur isolation ultra-performante.

Autonomie énergétique

Grâce au système photovoltaïque installé sur nos constructions, elles produisent leur propre électricité et deviennent partiellement autonomes en énergie !

Matériaux durables

Nous utilisons uniquement des matériaux biosourcés et renouvelables produits en France, notamment le pin Douglas pour l'ossature et la fibre de bois comme isolant.

Innovation

Nous améliorons sans cesse nos produits en y intégrant les dernières technologies, pour optimiser toujours plus leur consommation d'énergie et maximiser leur confort.

Un concept unique en France, alliant le bois et le solaire

Une toiture photovoltaïque

Nos installations allant de 2,7 à 9 kWc intégrées à la toiture, sont capables de produire jusqu'à 2 fois la consommation d'un foyer

Une conception bioclimatique

Nos habitations sont conçues pour minimiser leur consommation énergétique, éviter les variations de température et maximiser le confort des habitants.

Des intérieurs lumineux

Dotées de grandes ouvertures et de terrasses extérieures, nos habitations offrent un espace de vie agréable et lumineux, ouvert sur l'exérieur.

Le pin Douglas

Nous utilisons du pin Douglas, un matériau durable, résistant et imputrescible, qui ne nécessite aucun traitement chimique. La fibre de bois est utilisée comme isolant pour un confort incomparable.

Vive la

Solaire Touch!

L'ossature bois, une solution ancienne à des enjeux contemporains

Les habitats Homaj sont fabriqués en ossature bois traditionnelle doublée d'une isolation en fibre de bois. Du Canada à la Scandinavie, le bois est un matériau utilisé de longue date pour construire des maisons, et il est capable d'assurer un confort optimal à leurs habitants, même dans des conditions extrêmes.

Nous avons fait le choix de travailler exclusivement avec du pin Douglas issu de forêts éco-gérées du Morvan, labellisées PEFC. Cet engagement répond à notre philosophie de construire des produits éco-responsables, en privilégiant un matériau local et durable :

- Valorisation de la filière bois française et d'un savoir-faire traditionnel
- Préservation d'emplois industriels
- Qualité et traçabilité des matériaux utilisés
- Gestion durable de la forêt et protection de la biodiversité
- Choix d'une essence de bois bien adaptée au climat et naturellement imputrescible
- Bois naturel sans traitement chimique, aussi bien pour le bardage extérieur que les cloisons intérieures

Wood is the *new chic*

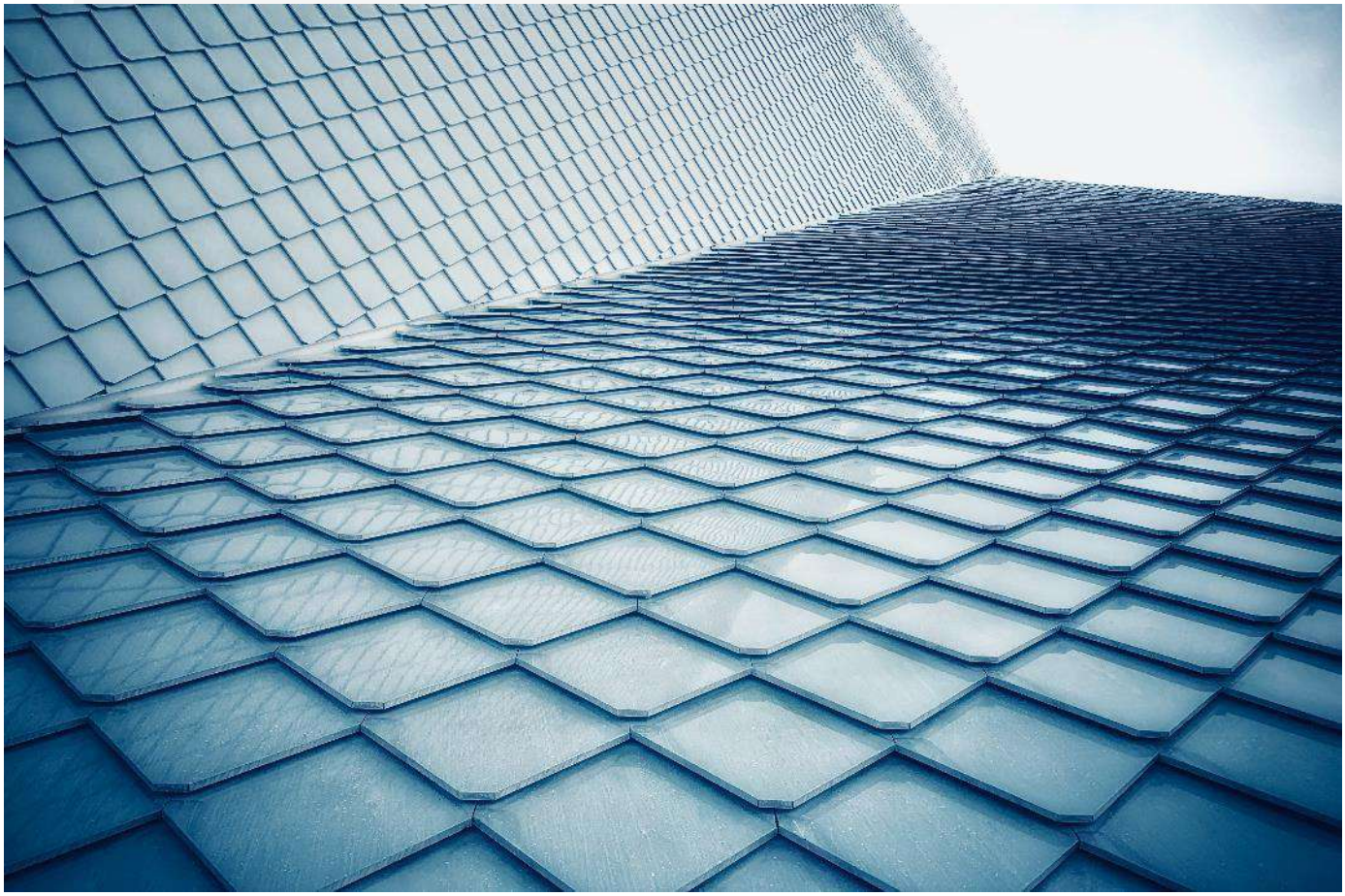
Allier efficacité énergétique et respect environnemental

Let the *sun shine!*

La technologie photovoltaïque est maîtrisée depuis maintenant une quarantaine d'années. Les progrès techniques récents concernant les panneaux solaires ont permis de faire baisser leur coût et de maximiser leur fiabilité sur le long terme, avec des durées de vie minimum comprises entre 20 à 25 ans. Ils constituent ainsi une solution accessible, facile à mettre en œuvre, et efficace pour produire de l'énergie renouvelable partout en France.

De plus, comme le rappelle l'ADEME[1], les panneaux solaires n'utilisent pas dans leur très grande majorité de terres rares, et sont recyclables à près de 96%. En 2017, une usine spécialisée dans le recyclage des panneaux photovoltaïques a ainsi vu le jour près d'Avignon.

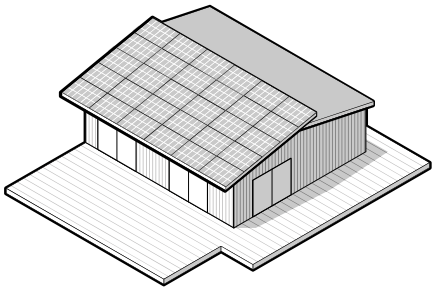
Enfin, toujours dans l'optique de minimiser les émissions de gaz à effet de serre liées à nos produits, nous avons fait le choix de travailler avec le seul fabricant de panneaux solaires qui possède son site de production en France : Systovi, dont l'usine est implantée à Saint-Herblain (44).



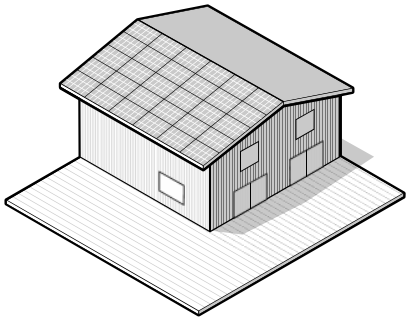
[1] « *Terres rares, énergies renouvelables et stockage d'énergies* », *ADEME, nov. 2019*

Une gamme complète pour répondre à différents besoins

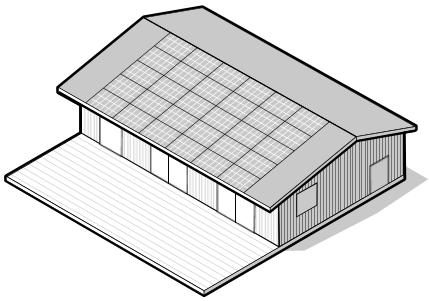
Nous avons développé toute une gamme de maisons bas carbone, allant de 58 à 140 m², permettant de répondre à une grande diversité de projets et de budgets.



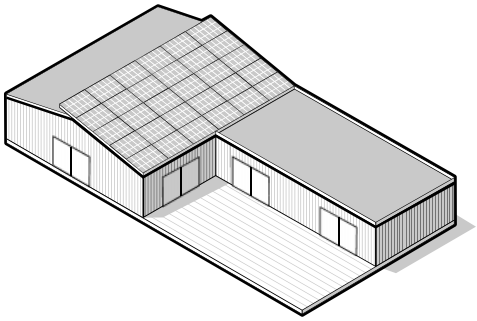
Maison Hélios
58 ou 70 m² - 9 kWc
A partir de 110 500€ TTC



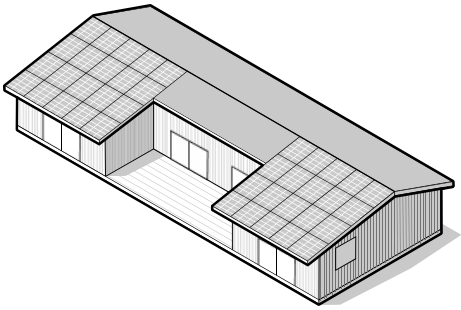
Maison Alba
90 ou 110 m² - jusqu'à 9 kWc
A partir de 194 400€ TTC



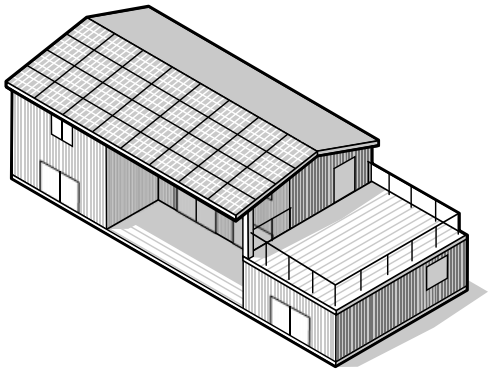
Maison Surya
90 ou 115 m² - 9 kWc
A partir de 198 500€ TTC



Maison Lumen
89 ou 108 m² - 6 kWc
A partir de 211 700€ TTC



Maison Nuru
98 ou 112 m² - 9 kWc
A partir de 206 600€ TTC

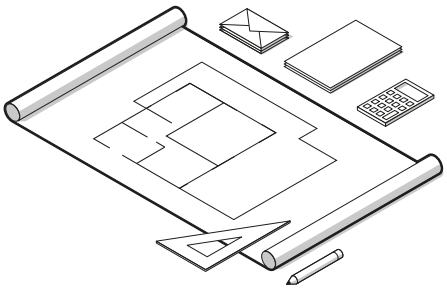


Maison Argia
140 m² - 9 kWc
A partir de 280 200€ TTC

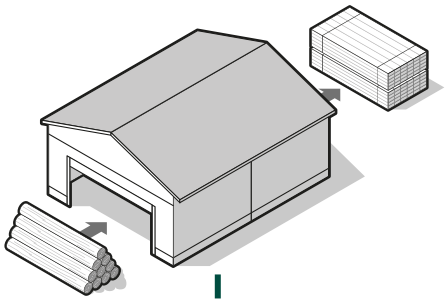
Une livraison rapide et clés en main grâce à la préfabrication en usine

Homaj accompagne ses clients à chaque étape et peut réaliser en leur nom toutes les démarches relatives au projet. La préfabrication des murs et de l'ossature dans notre usine partenaire permet d'assurer une qualité optimale et constante sur tous nos chantiers.

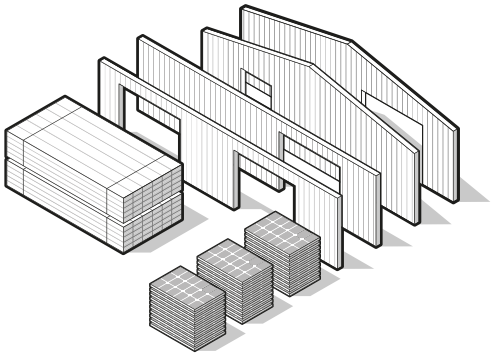
1. Gestion des démarches administratives



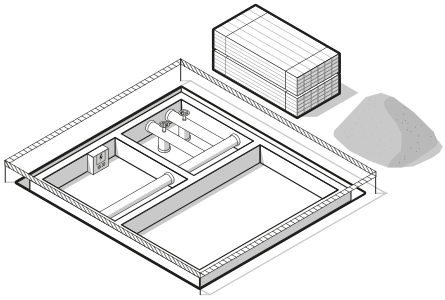
2. Récolte et transformation du pin Douglas issu de forêts éco-gérées



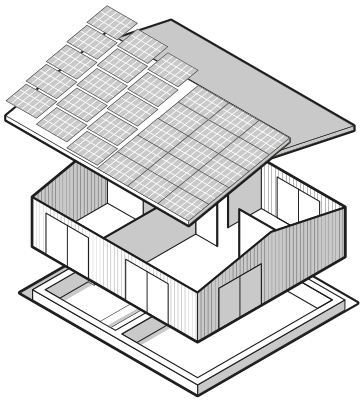
3. Fabrication des éléments dans notre usine située en France



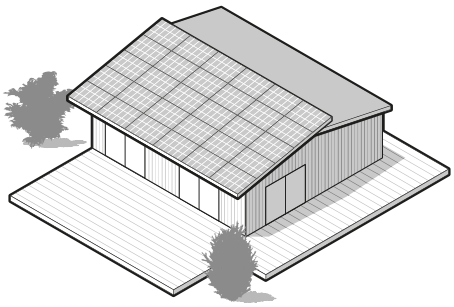
4. Préparation du chantier par des prestataires externes



5. Livraison et construction par notre équipe de monteurs



6. Finition et mise en service du solaire par notre équipe



Une construction en quelques semaines grâce à la fabrication en usine

Répondre aux exigences de qualité du secteur de la construction

Les garanties Homaj

Confort optimal

Indépendance énergétique

Matériaux durables

Fabriquée en France

Un accompagnement personnalisé pour chaque projet

Notre équipe accompagne nos clients à chaque étape de leur projet, de la visite technique jusqu'à la remise des clés.

Véritables experts de la construction en ossature bois, nous possédons toutes les labellisations et garanties exigées dans le secteur de la construction de maisons individuelles.

Des produits testés et certifiés

- → Garantie décennale
- → Etablissement de CCMI
- → Respect de la norme RT 2012
- → Labellisation QualiPV et QualiPAC
- → Panneaux solaires garantis 20 ans
- → Production solaire garantie 25 ans

100%
French qualité

Ils nous soutiennent :

bpifrance

La FRENCH TECH

La FRENCH FAB

COP21 · CMP11 PARIS 2015 UN CLIMATE CHANGE CONFERENCE

Plus de 100 projets installés partout en France

90% de clients satisfaits

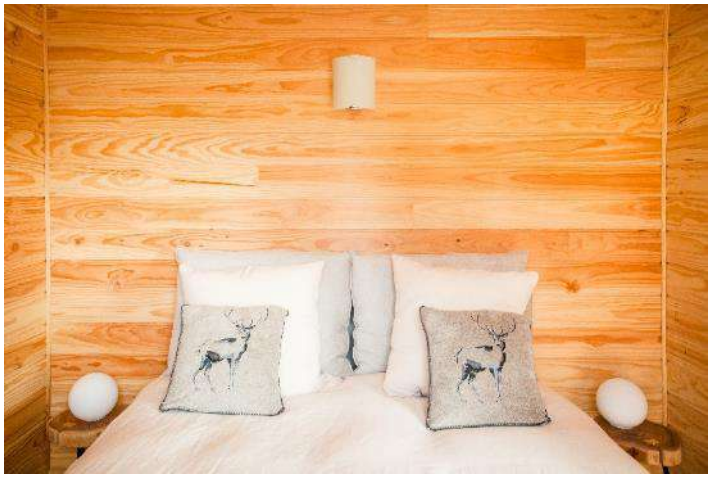
★★★★½

« Ma nouvelle maison Homaj n'est pas faite du tout comme celles en moellons dans lesquelles j'ai pu vivre par le passé. J'y serai bien, je le sens. »
Francine L. – Ain (01)

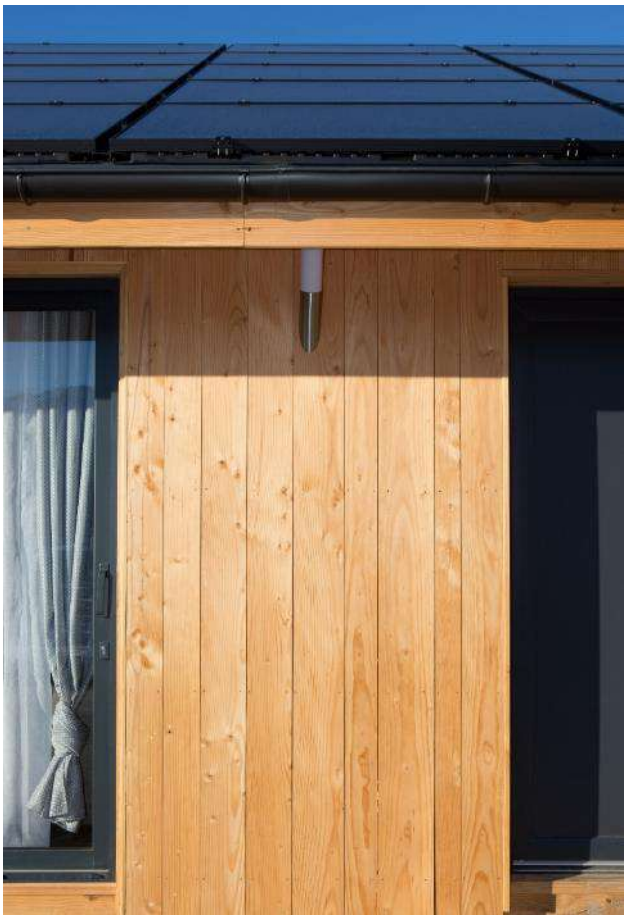
« Ce que j'aime chez Homaj c'est la proximité d'une équipe toujours disponible et à l'écoute jusqu'à l'aboutissement d'un projet de haute qualité. »
Laurence G. - Eure-et-Loir (28)

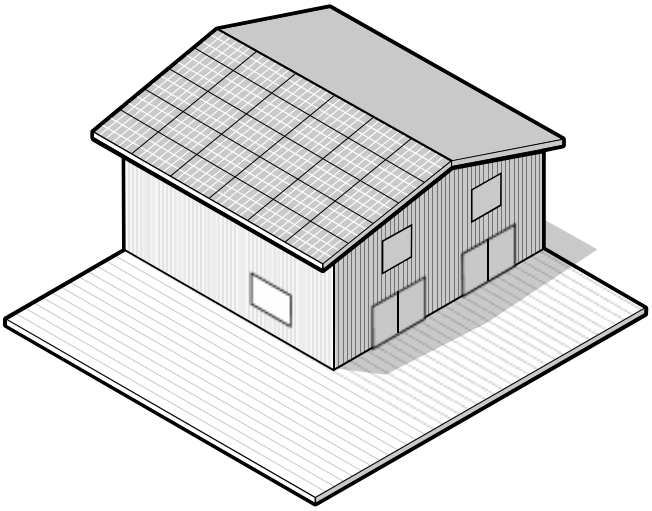
« Je me suis tout de suite senti bien dans ma maison. Grâce à l'exposition et l'isolation, je n'aurai pas besoin de chauffer beaucoup. J'ai hâte de passer mon premier hiver dedans ! »
Kevin B. – Hautes-Alpes (05)

Exemple de réalisation
Studio M



Exemple de réalisation
Maison Hélios





Contact presse

Charline Balfourier

Directrice Marketing

01 85 08 13 66

marketing@homaj.fr

www.homaj.fr

Fabriqué en France avec ♥